

## COMMUNIQUE FINANCIER RELATIF AUX RESULTATS DE L'EXERCICE 2024

Le Conseil d'administration de la Société Immobilière Balima s'est réuni le 26 mars 2025, sous la présidence de Madame Jacqueline MATHIAS, pour examiner l'activité de la Société et a arrêté les comptes sociaux et consolidés au 31 décembre 2024.

Les indicateurs de la société affichent un chiffre d'affaires stable ainsi qu'une amélioration du résultat net de la Société Immobilière Balima par rapport à l'année 2023.

La Société Immobilière Balima conserve une structure bilancielle stable et résiliente avec une trésorerie excédentaire.

### 1. COMPTES CONSOLIDES

En KDH	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023	Evolution
Chiffre d'affaires	63 153	51 615	22%
Résultat d'exploitation	17 086	9 916	72%
Résultat courant	17 811	13 803	29%
Résultat net	14 286	8 891	61%

Le chiffre d'affaires consolidé à fin décembre 2024 s'établit à 63 153 KDH en augmentation de 22% par rapport à l'année précédente. Le résultat d'exploitation consolidé affiche également une augmentation de 72% en passant à 17 086 KDH contre 9 916 KDH au titre de l'exercice précédent.

Le résultat courant consolidé présente une augmentation de 29% avec 17 811 KDH en 2024 contre 13 803 KDH en 2023. Le résultat net consolidé, au titre de l'exercice 2024, ressort à 14 286 KDH, contre 8 891 KDH au titre de l'exercice 2023.

### 2. COMPTES SOCIAUX DE LA SOCIETE IMMOBILIERE BALIMA

En KDH	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023	Evolution
Chiffre d'affaires	49 149	48 489	1%
Résultat d'exploitation	15 183	10 601	43%
Résultat courant	16 128	14 591	11%
Résultat net	13 495	9 971	35%

Le chiffre d'affaires à fin décembre 2024 s'établit à 49 149 KDH en augmentation de 1% par rapport à l'année précédente.

Le résultat d'exploitation affiche une augmentation de 43%, passant à 15 183 KDH en 2024 contre 10 601 KDH au titre de l'exercice précédent. Cette augmentation est expliquée par la baisse des charges externes.

Le résultat net au titre de l'exercice 2024 ressort à 13 495 KDH, contre 9 971 KDH au titre de l'exercice 2023, soit une augmentation de 35% due principalement à la baisse des charges d'exploitation de l'exercice.

### 3. PERSPECTIVES

Les travaux de réhabilitation de l'hôtel Balima se poursuivront en 2025.

Balima continue d'accroître son offre de location d'appartements meublés à travers sa filiale Balima Résidences.

La Société Immobilière Balima entretient ses atouts de différenciation sur le marché du locatif à Rabat.

- Entretien régulier du parc immobilier,
- Rénovation des locaux
- Proximité avec ses clients.